

Projekt Ortnergründe

Einfamilienhaus	TOP 01
Doppelwohnhaus	Top 02 - 03
Doppelwohnhaus	Top 04 - 05

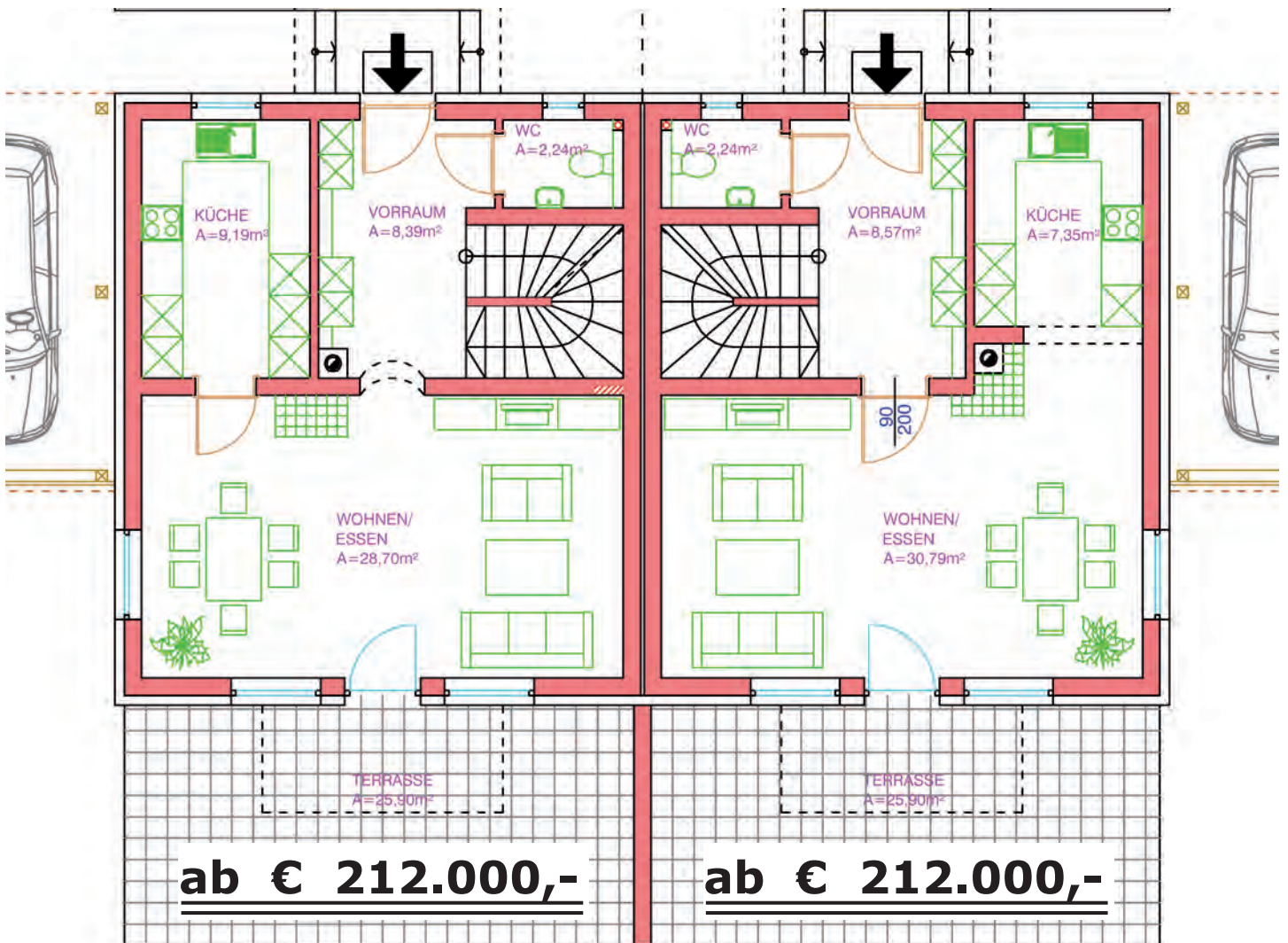


Bei Thier fühl ich mich zuhaus.

Doppelwohnhaus - TOP 4/5

Grundriss EG TOP 4

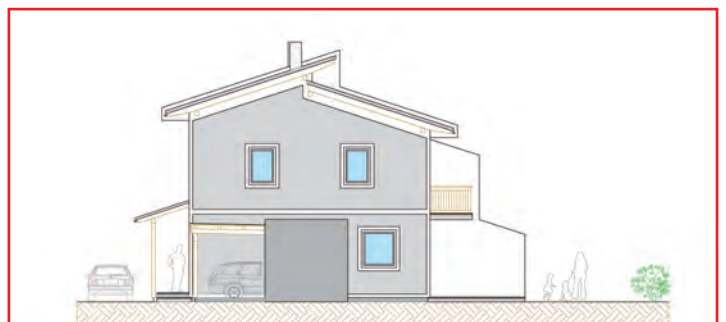
TOP 5



Ihr Ziegelmassiv-Haus in belagsfertiger Ausführung.

Raum EG	Raumfläche
Vorraum	ca. 8,39 m ²
WC	ca. 2,24 m ²
Küche	ca. 9,19 m ²
Wohnen	ca. 28,70 m ²
Gesamt	ca. 48,52 m ²

Raum EG	Raumfläche
Vorraum	ca. 8,57 m ²
WC	ca. 2,24 m ²
Küche	ca. 7,35 m ²
Wohnen	ca. 30,79 m ²
Gesamt	ca. 48,95 m ²

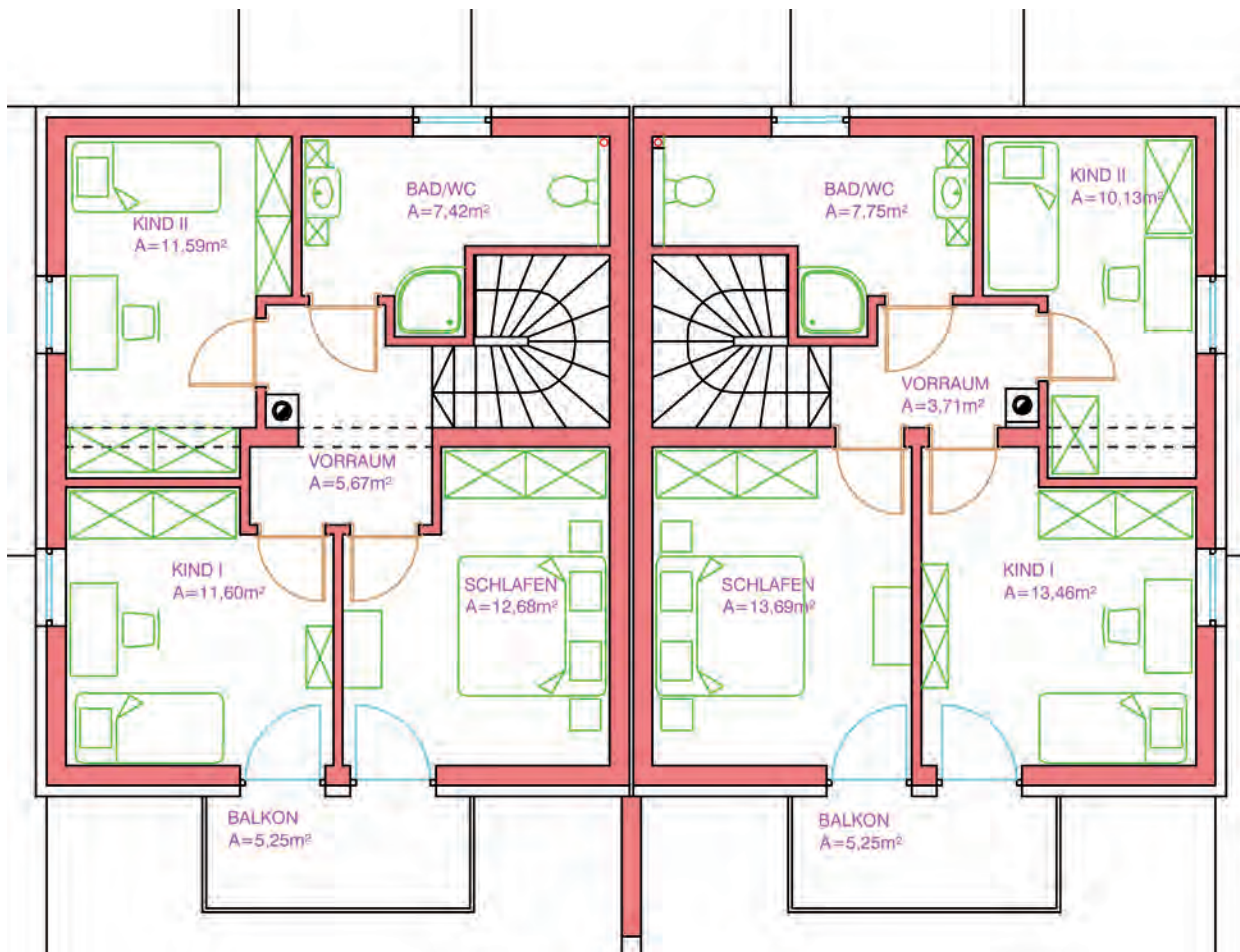


Bei Thier fühl ich mich zuhaus.

Ziegelmassiv

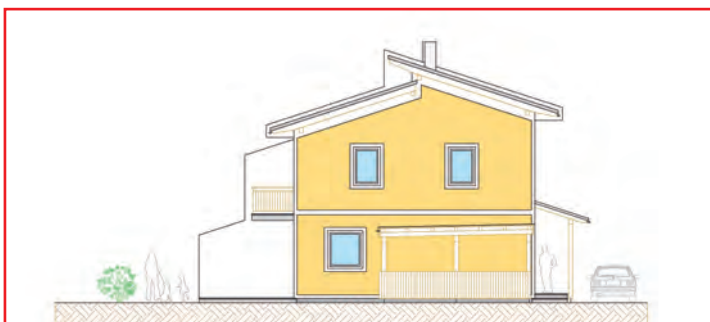
Grundriss OG TOP 4

TOP 5



Raum OG	Raumfläche
Vorraum	ca. 5,67 m ²
Bad/WC	ca. 7,42 m ²
Schlafzimmer	ca. 12,68 m ²
Kind 1	ca. 11,60 m ²
Kind 2	ca. 11,59 m ²
Gesamt	ca. 48,96 m ²
Balkon	ca. 5,25 m ²
Terrasse	ca. 25,90 m ²
Grundfläche	ca. 441,00 m ²

Raum OG	Raumfläche
Vorraum	ca. 3,71 m ²
Bad/WC	ca. 7,75 m ²
Schlafzimmer	ca. 13,69 m ²
Kind 1	ca. 13,46 m ²
Kind 2	ca. 10,13 m ²
Gesamt	ca. 48,74 m ²
Balkon	ca. 5,25 m ²
Terrasse	ca. 25,90 m ²
Grundfläche	ca. 441,00 m ²



Ausstattungsdetails

belagsfertig

- 2 PKW-Abstellplätze
- Außenanlage geplant
- Besucherparkplätze
- Böden mit Schalldämmung
- Elektroinstallation nach ÖEV
- Fenster aus Kunststoff
- Heizung: Erdgas
- Notkamin
- Terrasse
- Überdachter Eingangsbereich
- Vollwärmeschutz (14 cm)
- Ziegelmassivbau (25 cm)

schlüsselfertig

- Biologische Wandfarben
- Hochwertige keramische Böden
- Hochwertige Parkettböden
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Innentüren aus Holz

optional

- Autoabstellplätze überdacht
- Fahrradabstellraum (im Carport integriert)
- Fenster und Türen mit WK-2-Beschlag
- Keller aus Dichtbeton
- Kinderspielplatz
- Solaranlage
- Sonnenschutz
- Wasserzisterne
- Zentrale Sat-Hausantenne

Anfahrtsbeschreibung

